

ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött az alulírott felek között az alulírott helyen és napon a
MEZŐFÖLDI REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
saját üzletrészére vonatkozóan az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek:

Eladó: MEZŐFÖLDI REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG,
Cg. 17-09-001805,
Adószám: 11283144-2-17,
Székhely: 7030 Paks, Kölesdi út 46.,
Képviseli: Csapó Sándor ügyvezető.

mint eladó (továbbiakban: eladó)

Vevő: ZENGŐVÁRKONY Község Önkormányzata,
Székhelye: 7720 Zengővárkony, Ady Endre utca 2.,
Képviseli: Ördög Béla polgármester,

mint vevő (a továbbiakban: vevő).

1. Az eladó tulajdonát képezi a **MEZŐFÖLDI REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** törzstőkéjének a hatályos tagjegyzék szerint 9.41 %-át megtestesítő, összesen 19.100.000,- Ft, azaz Tizenkilencmillió-egyszázezer forint névértékű üzletrész. Az üzletrész az eladó saját üzletrésze. Az üzletrész elidegenítése a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 2012. július 15. napjától hatályos rendelkezéseire figyelemmel történik. A jelen szerződéskötés kifejezett célja, hogy a hivatkozott törvény alapján a szerződő felek a vevő tulajdonát képező víziközmű-vagyon vonatkozásában egymással olyan bérteti-üzemeltetési szerződést köthessenek, amely megfelel a 2012. július 15. napjától hatályos törvényi feltételeknek.
2. Az eladó az 5/2012. (III.2.) Tgy. sz. határozat alapján az 1./ pontban körülírt üzletrészből a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 1. sz. melléklete alapján számított felhasználói egyenértékre figyelemmel 110.000,-Ft névértékű, azaz Egyszáztízezer forint névértékű üzletrészt eladja, a vevő pedig megvásárolja a jelen szerződésben rögzített vételáron és feltételekkel. A szerződés tárgyát képező üzletrész a tőzstőke 0.05 %-át testesíti meg.
3. Az eladó a vevő elé tárja az alábbiakat:
 - az eladó 2012. évi beszámolóját,
 - társasági szerződését, tagjegyzékét,
 - bankhiteleit és egyéb kötelezettségeit, valamint követeléseit,
 - számviteli nyilvántartásait.
4. Az eladó nyilatkozik, hogy a fentiek felül a társaságnak költségvetési kapcsolatot érintő, vagy bankhitelből vagy egyéb szerződésből eredő lejárt tartozása nincs. Az eladó az üzletrész per-, teher-, és igénymentességét szavatolja, szavatol továbbá azért is, hogy nem biztosított senkinek olyan jogot, amely a vevő tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná.



5. Felek az üzletrész vételárát az alábbiakban határozzák meg:

A vevő nyilatkozik, hogy a tulajdonát képező víziközmű vagyon a 2011. évi CCIX. tv. 1. sz. melléklete alapján 704 felhasználói egyenértékkel (FE) rendelkezik e szerződés 1. sz. melléklete szerinti részletezésben. Az üzletrésznek egy felhasználói egyenértékre eső vételára 150,-Ft. Ennek megfelelően a jelen szerződéssel megvásárolt üzletrész teljes vételára 110.000,-Ft, azaz Egyszáztizezer forint.

Amennyiben a fenti számítás alapján a vételár nem éri el az üzletrész Gt.-ben meghatározott minimumát, úgy az üzletrész vételára 100.000,-Ft, azaz Egyszázezer forint.

6. A vevő az 5. pontban meghatározott vételárát 2013. december 31. napjáig köteles az eladó 70600078-13000158 sz. pénzforgalmi számlájára megfizetni. Az eladó teljesítésnek a megadott pénzforgalmi számlán történő jóváírást fogadja el. A szerződő felek kikötik a beszámítás jogát, így az üzletrész vételára beszámítható a víziközmű-szolgáltatáshoz szükséges, vevő által a későbbiek során az eladó tulajdonába adott működtetői vagyon vételárába.
7. A vevő az üzletrészek tulajdonjogát és az ehhez kapcsolódó tagsági jogokat a jelen szerződés hatályba lépésével szerzi meg, és csak ezt követően jogosult a cégjegyzéken az üzletrészek megszerzését átvezettetni. A vevő ettől a naptól kezdve gyakorolja tagsági jogait és teljesíti kötelezettségeit, valamint felel a társaság törvényes működéséért és gazdálkodásáért.
8. A felek megállapodnak abban, hogy a társaság 2012. üzleti évének esetleges adózott eredménye a 2013. január 01. napját megelőzően üzletrész tulajdonnal rendelkező tagokat illeti.
9. A vevő kijelenti, hogy az eladótól minden lehetőséget megkapott a társaság üzleti könyveinek betekintésére, a társaságok üzletmenetéről, gazdálkodásáról a jelen szerződés megkötéséhez kellő információval rendelkezik. Az eladó nyilatkozik, hogy a társaság vonatkozásában nem tartott vissza információt, vagy adatot, a vevőt nem ejtette tévedésbe, nem tévesztette meg, ezt maga a vevő is elismeri. A felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen szerződés szerinti vételár meghatározásánál valamennyi általuk ismert, vagy kellő gondosság mellett megismerhető körülményt figyelembe vettek, a vételárát kifejezetten értékarányosnak tartják, így az értékaránytalanságra alapított megtámadási jogról valamennyi szerződő fél kifejezetten lemond. A vevő kijelenti, hogy az eladóval szemben minden nemű igényérvényesítésről lemond.
10. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen ez nem eredményezi a teljes szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelen kikötés nélkül valamelyik fél a jelen szerződést nem kötötte volna meg.
11. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszemű joggyakorlás és a kölcsönös együttműködés követelményeinek megfelelően járnak el, és kötelesek a másik felet bármilyen lényeges - vagy általuk akár lényegtelennek ítélt - körülményről is haladéktalanul tájékoztatni, mely a jelen szerződés teljesítését bármilyen mértékben érinti, vagy érintheti.
12. A jelen szerződés aláírói büntető- és polgári jogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az eladó, illetve a vevő teljes hatályú képviseletére és cégjegyzésére korlátozás nélkül jogosultak. A vevőt a jelen szerződés aláírására Zengővárkony Község Önkormányzat Képviselő Testületének 1/2013. (III.18.) sz. határozata jogosítja fel.
13. A szerződő felek megállapítják, hogy a társaság 5/2012. (III.2.) Tgy. sz. határozatában a társaság tagjai a jelen jogügylet kapcsán elővásárlási jogukról lemondtak, így a jelen szerződés megkötéséhez az elővásárlásra jogosultak nyilatkozata nem szükséges. A vevő a hivatkozott



taggyűlési határozat alapján más vevőkkel későbbiekben, a 2011. évi CCIX. tv-nek való megfelelés körében megkötésre kerülő hasonló üzletrész adásvételi szerződés vonatkozásában a jelen okirat aláírásával elővásárlási jogáról lemond, valamint a szerződés tárgyát képező üzletrész további felosztásához a szerződés aláírásával minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul.

14. A vevő kijelenti, hogy a Mezőföldvíz Kft. társasági szerződését ismeri, annak rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.
15. Felek tudomásul veszik, hogy a tagváltozást a Szekszárdi Törvényszék Cégbíróságán a szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül az ügyvezetőnek az új tagjegyzékkel be kell jelenteni. Az üzletrész átruházás miatt a társasági szerződést módosítani nem szükséges.
16. A jelen üzletrész átruházási szerződés, a szerződő felek között a későbbiek során, a vevő víziközmű-vagyona vonatkozásában megkötésre kerülő bérleti-üzemeltetési szerződés valamennyi rendelkezésének hatálybalépésével egyidejűleg lép hatályba. Amennyiben a bérleti-üzemeltetési jogviszony a felek között megszűnik, vagy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal az engedély kiadását megtagadja, úgy vevő a társaságban meglévő üzletrészét köteles névértéken értékesítésre felajánlani.
17. A jelen üzletrész adásvételi szerződés, a szerződéskötés időpontjára visszaható hatállyal megszűnik, amennyiben a vevő az üzletrész vételárát 2013. december 31. napjáig nem fizeti meg, ideértve a vételár beszámítás esetét is. Ha a tulajdonos önkormányzatokkal kötött bérleti-üzemeltetési szerződés bármely okból megszűnik, a jelen üzletrész adásvételi szerződés a szerződéskötés időpontjára visszaható hatállyal megszűnik. Ennek megfelelően a szerződő felek az eredeti állapotot kötelesek visszaállítani, melynek során az önkormányzat tagsági viszonya a társaságban megszűnik, a társaság pedig az üzletrész vételárát az önkormányzatnak köteles visszafizetni. A vételár után a társaság kamatot nem fizet.

A jelen szerződésben nem, vagy nem teljes körűen rendezett kérdésekre a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. és a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadók.

Felek a jelen szerződés aláírása előtt a körülményeket, tényeket, a rendelkezésre álló okiratokat gondosan tanulmányozták, és mindezek ismeretében írják alá a jelen szerződést, az abban foglalt nyilatkozataik megfelelnek a felek akaratának és végleges szándékuknak.

A felek a jelen szerződést aláírás előtt körültekintően átolvasták, megértették, és aláírják.

A 3 oldalon 17 pontot tartalmazó szerződés 4 eredeti példányban készült, amelyből a felek 1-1 eredeti példányt az aláírást követően átvettek.

Paks, 2013. *április* hó *04* napján



MEZŐFÖLDVÍZ

Mezőföldvíz Kft. 12331-44-2-17
Paks, 2013. április 4. napján

Mezőföldvíz Kft. eladó
képv.: Csapó Sándor ügyvezető



Zengővárkony Község Önkormányzata vevő
képv.: Ördög Béla polgármester

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem:

Paks, 2013. *április* hó *04*

Dr. Blazsek
Dr. Blazsekné Dr. Bánovics Beáta

ügyvéd

7030 Paks, Villány u. 2.
Telefon: 75/511-216



1. sz. melléklet: FELHASZNÁLÓI EGYENÉRTÉK

„A” Lakossági bekötés db (fogyasztóhelyek száma)		
Vzellató hálózaton	174	db
Szennyvízelvezető hálózaton	154	db
Nem 100% -ig mellékmérősített társasházi főmérők száma		
Vzellató hálózaton		db
Szennyvízelvezető hálózaton		db
Összes lakossági mellékmérők száma		
Vzellató hálózaton		db
Szennyvízelvezető hálózaton		db
Összes locsoló mérő száma		db
FE „A” összesen	328	db
„B” Nem lakossági fogyasztók 2011 évi vízfogyasztásának 2%-a (Intézmények, irodák, közület szociális vizigények, azon ipari fogyasztók, melyek a gyártástechnológiához nem használnak vizet)		
Víz	10,04	m3/év*0,02
Szennyvíz	10,04	m3/év*0,02
FE „B” összesen	20,08	db
„K” KVÓTA maximum (m3/ nap) ipari vizigény technológiához kötött (pl. hús-, tej-, papír üzem)		
Víz	83,5	m3/nap
Szennyvíz	5,5	m3/nap
FE „K” összesen (K*4)	356	db
FE mindösszesen (A+B+K*4)	704,08	db

Paks, 2013.