



## ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött az alulírott felek között az alulírott helyen és napon a  
**MEZŐFÖLDI REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**  
saját üzletrészeire vonatkozóan az alábbi feltételekkel:

### Szerződő felek:

**Eladó: MEZŐFÖLDI REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG,**  
Cg. 17-09-001805,  
Adószám: 11283144-2-17,  
Székhely: 7030 Paks, Kölesdi út 46.,  
Képviseli: Csapó Sándor ügyvezető.

mint **eladó** (továbbiakban: eladó)

**Vevő: VÁRALJA Község Önkormányzata,**  
Székhelye: 7354 Váralja, Kossuth Lajos u. 203.,  
Képviseli: Filczinger Ágnes polgármester,

mint **vevő** (a továbbiakban: vevő).

1. Az eladó tulajdonát képezi a **MEZŐFÖLDI REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** törzstőkéjének a hatályos tagjegyzék szerint 12,27 %-át megtestesítő, összesen 25.000.000,- Ft, azaz Huszonötmillió forint névértékű üzletrész. Az üzletrész az eladó saját üzletrésze. Az üzletrész elidegenítése a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 2012. július 01. napjától hatályos rendelkezéseire figyelemmel történik. A jelen szerződéskötés kifejezett célja, hogy a hivatkozott törvény alapján a szerződő felek a vevő tulajdonát képező víziközmű-vagyron vonatkozásában egymással olyan bérleti-üzemeltetési szerződést köthessenek, amely megfelel a 2012. július 01. napjától hatályos törvényi feltételeknek.
2. Az eladó az **5/2012. (III.2.) Tgy. sz. határozat** alapján az 1./ pontban körülírt üzletrészből a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 1. sz. melléklete alapján számított felhasználói egyenértékre figyelemmel 110.000 Ft névértékű, azaz Egyszáztízezer forint névértékű üzletrészt eladja, a vevő pedig megvásárolja a jelen szerződésben rögzített vételáron és feltételekkel. A szerződés tárgyát képező üzletrész a törzstőke 0,05%-át testesíti meg.
3. Az eladó a vevő elé tárja az alábbiakat:
  - az eladó 2011. évi beszámolóját,
  - társasági szerződését, tagjegyzékét,
  - bankhiteleit és egyéb kötelezettségeit, valamint követeléseit,
  - számviteli nyilvántartásait.
4. Az eladó nyilatkozik, hogy a fentiek felül a társaságnak költségvetési kapcsolatot érintő, vagy bankhitelből vagy egyéb szerződésből eredő lejárt tartozása nincs. Az eladó az üzletrész per-, teher-, és igénymentességét szavatolja, szavatol továbbá azért is, hogy nem biztosított senkinek olyan jogot, amely a vevő tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná.



5. Felek az üzletrész vételárát az alábbiakban határozzák meg:

A vevő nyilatkozik, hogy a tulajdonát képező vízközmű vagyron a 2011. évi CCIX. tv. 1. sz. melléklete alapján 704 felhasználói egyenértékkel (FE) rendelkezik e szerződés 1. sz. melléklete szerinti részletezésben. Az üzletrésznek egy felhasználói egyenértékre eső vételára 150,-Ft. Ennek megfelelően a jelen szerződéssel megvásárolt üzletrész teljes vételára 110.000Ft, azaz Egyszáztízezer forint.

Amennyiben a fenti számítás alapján a vételár nem éri el az üzletrész Gt.-ben meghatározott minimumát, úgy az üzletrész vételára 100.000,-Ft, azaz Egyszázezer forint.

6. A vevő az 5. pontban meghatározott vételárat 2012. december 31. napjáig köteles az eladó 70600078-13000158 sz. pénzforgalmi számlájára megfizetni. Az eladó teljesítésnek a megadott pénzforgalmi számlán történő jóváírást fogadja el. A szerződő felek kikötik a beszámítás jogát, így az üzletrész vételára beszámítható a vízközmű-szolgáltatáshoz szükséges, vevő által a későbbiek során az eladó tulajdonába adott működtetői vagyron vételárába.
7. A vevő az üzletrészek tulajdonjogát és az ehhez kapcsolódó tagsági jogokat a jelen szerződés hatályba lépésével szerzi meg, és csak ezt követően jogosult a cégjegyzéken az üzletrészek megszerzését átvezettetni. A vevő ettől a naptól kezdve gyakorolja tagsági jogait és teljesíti kötelezettségeit, valamint felel a társaság törvényes működéséért és gazdálkodásáért.
8. A felek megállapodnak abban, hogy a társaság 2011. üzleti évének esetleges adózott eredménye a 2012. január 01. napját megelőzően üzletrész tulajdonnal rendelkező tagokat illeti.
9. A vevő kijelenti, hogy az eladótól minden lehetőséget megkapott a társaság üzleti könyveinek betekintésére, a társaságok üzletmenetéről, gazdálkodásáról a jelen szerződés megkötéséhez kellő információval rendelkezik. Az eladó nyilatkozik, hogy a társaság vonatkozásában nem tartott vissza információt, vagy adatot, a vevőt nem ejtette tévedésbe, nem tévesztette meg, ezt maga a vevő is elismeri. A felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen szerződés szerinti vételár meghatározásánál valamennyi általuk ismert, vagy kellő gondosság mellett megismerhető körülményt figyelembe vettek, a vételárat kifejezetten értékarányosnak tartják, így az értékaránytalanságra alapított megtámadási jogról valamennyi szerződő fél kifejezetten lemond. A vevő kijelenti, hogy az eladóval szemben minden nemű igényérvényesítésről lemond.
10. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen ez nem eredményezi a teljes szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelen kikötés nélkül valamelyik fél a jelen szerződést nem kötötte volna meg.
11. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszemű joggyakorlás és a kölcsönös együttműködés követelményeinek megfelelően járnak el, és kötelesek a másik felet bármi olyan lényeges - vagy általuk akár lényegtelennek ítélt - körülményről is haladéktalanul tájékoztatni, mely a jelen szerződés teljesítését bármilyen mértékben érinti, vagy érintheti.
12. A jelen szerződés aláírói büntető- és polgári jogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az eladó, illetve a vevő teljes hatályú képviselőre és cégjegyzésére korlátozás nélkül jogosultak. A vevőt a jelen szerződés aláírására Váralja Község Önkormányzat Képviselő Testületének ..... sz. határozata jogosítja fel.
13. A szerződő felek megállapítják, hogy a társaság 5/2012. (III.2.) Tgy. sz. határozatában a társaság tagjai a jelen jogügylet kapcsán elővásárlási jogokról lemondtak, így a jelen szerződés



megkötéséhez az elővásárlásra jogosultak nyilatkozata nem szükséges. A vevő a hivatkozott taggyűlési határozat alapján más vevőkkel későbbiekben, a 2011. évi CCIX. tv-nek való megfelelés körében megkötésre kerülő hasonló üzletrész adásvételi szerződés vonatkozásában a jelen okirat aláírásával elővásárlási jogáról lemond, valamint a szerződés tárgyát képező üzletrész további felosztásához a szerződés aláírásával minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul.

14. A vevő kijelenti, hogy a Mezőföldvíz Kft. társasági szerződését ismeri, annak rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.
15. Felek tudomásul veszik, hogy a tagváltást a Szekszárdi Törvényszék Cégbíróságán a szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül az ügyvezetőnek az új tagjegyzékkel be kell jelenteni. Az üzletrész átruházás miatt a társasági szerződést módosítani nem szükséges.
16. A jelen üzletrész átruházási szerződés, a szerződő felek között a későbbiek során, a vevő víziközmű-vagyona vonatkozásában megkötésre kerülő bérleti-üzemeltetési szerződés aláírásával lép hatályba. Amennyiben a bérleti-üzemeltetési jogviszony a felek között megszűnik, vagy az Energia Hivatal az engedély kiadását megtagadja, úgy vevő a társaságban meglévő üzletrészét köteles névértéken értékesítésre felajánlani.
17. A jelen üzletrész adásvételi szerződés, a szerződéskötés időpontjára visszaható hatállyal megszűnik, amennyiben a vevő az üzletrész vételárát 2012. december 31. napjáig nem fizeti meg, ideértve a vételár beszámítás esetét is. Ha a tulajdonos önkormányzatokkal kötött bérleti-üzemeltetési szerződés bármely okból megszűnik, a jelen üzletrész adásvételi szerződés a szerződéskötés időpontjára visszaható hatállyal megszűnik. Ennek megfelelően a szerződő felek az eredeti állapotot kötelesek visszaállítani, melynek során az önkormányzat tagsági viszonya a társaságban megszűnik, a társaság pedig az üzletrész vételárát az önkormányzatnak köteles visszafizetni. A vételár után a társaság kamatot nem fizet.

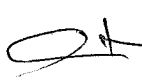
A jelen szerződésben nem, vagy nem teljes körűen rendezett kérdésekre a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. és a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadók.

Felek a jelen szerződés aláírása előtt a körülményeket, tényeket, a rendelkezésre álló okiratokat gondosan tanulmányozták, és mindezek ismeretében írják alá a jelen szerződést, az abban foglalt nyilatkozataik megfelelnek a felek akaratának és végleges szándékuknak.

A felek a jelen szerződést aláírás előtt körültekintően átolvasták, megértették, és aláírják.

A 3 oldalon 17 pontot tartalmazó szerződés 4 eredeti példányban készült, amelyből a felek 1-1 eredeti példányt az aláírást követően átvettek.

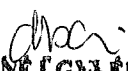
Paks, 2012. május hó 31. napján MEZŐFÖLDVÍZ

  
Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.  
Paks, Kölesdi út 46.  
Adószám: T1283144-2-17  
1.

Mezőföldvíz Kft. eladó  
képv.: Csapó Sándor ügyvezető

  
Váralja Község Önkormányzata vevő  
képv.: Filczinger Ágnes polgármester

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem:  
Paks, 2012. május hó 31.

  
**BLAZSEKNE CS. BEÁTA**  
Dr. Blazsekne Cs. Beáta  
Ügyvéd  
7030.Paks Villany u 2. Pf 77  
Telefon 75/511-216



## 1. sz. melléklet: FELHASZNÁLÓI EGYENÉRTÉK

„A” Lakossági bekötés db (fogyasztóhelyek száma)		
Vízellátó hálózaton	378	db
Szennyvízelvezető hálózaton	313	db
Nem 100% -ig mellékmérősített társasházi főmérők száma		
Vízellátó hálózaton	0	db
Szennyvízelvezető hálózaton	0	db
Összes lakossági mellékmérők száma		
Vízellátó hálózaton	0	db
Szennyvízelvezető hálózaton	0	db
Összes locsoló mérő száma	7	db
<b>FE „A” összesen</b>	<b>7</b>	<b>db</b>
„B” Nem lakossági fogyasztók 2011 évi vízfogyasztásának 2%-a (Intézmények, irodák, közület szociális vízigények, azon ipari fogyasztók, melyek a gyártástechnológiához nem használnak vizet)		
Víz	3	m <sup>3</sup> /év*0,02
Szennyvíz	3	m <sup>3</sup> /év*0,02
<b>FE „B” összesen</b>	<b>6</b>	<b>db</b>
„K” KVÓTA maximum (m <sup>3</sup> / nap) ipari vízigény technológiához kötött (pl. hús-, tej-, papír üzem)		
Víz	0	m <sup>3</sup> /nap
Szennyvíz	0	m <sup>3</sup> /nap
<b>FE „K” összesen (K*4)</b>	<b>0</b>	<b>db</b>
<b>FE mindösszesen (A+B+K*4)</b>	<b>704</b>	<b>db</b>

Kelt, Paks, 2012. május hó 31.