



ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött az alulírott felek között az alulírott helyen és napon a
MEZŐFÖLDI REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
saját üzletrészére vonatkozóan az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek:

Eladó: MEZŐFÖLDI REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG,
Cg. 17-09-001805,
Adószám: 11283144-2-17,
Székhely: 7030 Paks, Kölesdi út 46.,
Képviseli: Csapó Sándor ügyvezető.

mint **eladó** (továbbiakban: eladó)

Vevő: MÁGOCS Város Önkormányzata,
Székhelye: 7342 Mágocs, Szabadság utca 39.,
Képviseli: Hőnig Mária polgármester,

mint **vevő** (a továbbiakban: vevő).

1. Az eladó tulajdonát képezi a **MEZŐFÖLDI REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** törzstőkéjének a hatályos tagjegyzék szerint 9.41 %-át megtestesítő, összesen 19.100.000,- Ft, azaz Tizenkilencmillió-egyszázezer forint névértékű üzletrész. Az üzletrész az eladó saját üzletrésze. Az üzletrész elidegenítése a vízközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 2012. július 15. napjától hatályos rendelkezéseire figyelemmel történik. A jelen szerződéskötés kifejezett célja, hogy a hivatkozott törvény alapján a szerződő felek a vevő tulajdonát képező vízközmű-vagyon vonatkozásában egymással olyan bérleti-üzemeltetési szerződést köthessenek, amely megfelel a 2012. július 15. napjától hatályos törvényi feltételeknek.
2. Az eladó az **5/2012. (III.2.) Tgy. sz. határozat** alapján az 1./ pontban körülírt üzletrészből a vízközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 1. sz. melléklete alapján számított felhasználói egyenértékre figyelemmel **760.000,-Ft** névértékű, azaz Hétszázhatvanezer forint névértékű üzletrészt eladja, a vevő pedig megvásárolja a jelen szerződésben rögzített vételáron és feltételekkel. A szerződés tárgyát képező üzletrész a törzstőke 0.37 %-át testesíti meg.
3. Az eladó a vevő elé tárja az alábbiakat:
 - az eladó 2012. évi beszámolóját,
 - társasági szerződését, tagjegyzékét,
 - bankhiteleit és egyéb kötelezettségeit, valamint követeléseit,
 - számviteli nyilvántartásait.
4. Az eladó nyilatkozik, hogy a fentiekben felül a társaságnak költségvetési kapcsolatot érintő, vagy bankhitelből vagy egyéb szerződésből eredő lejárt tartozása nincs. Az eladó az üzletrész per-, teher-, és igénymentességét szavatolja, szavatol továbbá azért is, hogy nem biztosított senkinek olyan jogot, amely a vevő tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná.



5. Felek az üzletrész vételárát az alábbiakban határozzák meg:

A vevő nyilatkozik, hogy a tulajdonát képező víziközmű vagyron a 2011. évi CCIX. tv. 1. sz. melléklete alapján 5061 felhasználói egyenértékkel (FE) rendelkezik e szerződés 1. sz. melléklete szerinti részletezésben. Az üzletrésznek egy felhasználói egyenértékre eső vételára 150,-Ft. Ennek megfelelően a jelen szerződéssel megvásárolt üzletrész teljes vételára 760.000,-Ft, azaz Hétszázhatvanezer forint.

Amennyiben a fenti számítás alapján a vételár nem éri el az üzletrész Gt.-ben meghatározott minimumát, úgy az üzletrész vételára 100.000,-Ft, azaz Egyszázezer forint.

6. A vevő az 5. pontban meghatározott vételárát 2013. december 31. napjáig köteles az eladó 70600078-13000158 sz. pénzforgalmi számlájára megfizetni. Az eladó teljesítésnek a megadott pénzforgalmi számlán történő jóváírást fogadja el. A szerződő felek kikötik a beszámítás jogát, így az üzletrész vételára beszámítható a víziközmű-szolgáltatáshoz szükséges, vevő által a későbbiek során az eladó tulajdonába adott működtetői vagyron vételárába.
7. A vevő az üzletrészek tulajdonjogát és az ehhez kapcsolódó tagsági jogokat a jelen szerződés hatályba lépésével szerzi meg, és csak ezt követően jogosult a cégjegyzéken az üzletrészek megszerzését átvezettetni. A vevő ettől a naptól kezdve gyakorolja tagsági jogait és teljesíti kötelezettségeit, valamint felel a társaság törvényes működéséért és gazdálkodásáért.
8. A felek megállapodnak abban, hogy a társaság 2012. üzleti évének esetleges adózott eredménye a 2013. január 01. napját megelőzően üzletrész tulajdonnal rendelkező tagokat illeti.
9. A vevő kijelenti, hogy az eladótól minden lehetőséget megkapott a társaság üzleti könyveinek betekintésére, a társaságok üzletmenetéről, gazdálkodásáról a jelen szerződés megkötéséhez kellő információval rendelkezik. Az eladó nyilatkozik, hogy a társaság vonatkozásában nem tartott vissza információt, vagy adatot, a vevőt nem ejtette tévedésbe, nem tévesztette meg, ezt maga a vevő is elismeri. A felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen szerződés szerinti vételár meghatározásánál valamennyi általuk ismert, vagy kellő gondosság mellett megismerhető körülményt figyelembe vettek, a vételárát kifejezetten értékarányosnak tartják, így az értékaránytalanságra alapított megtámadási jogról valamennyi szerződő fél kifejezetten lemond. A vevő kijelenti, hogy az eladóval szemben minden nemű igényérvényesítésről lemond.
10. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen ez nem eredményezi a teljes szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelen kikötés nélkül valamelyik fél a jelen szerződést nem kötötte volna meg.
11. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszemű joggyakorlás és a kölcsönös együttműködés követelményeinek megfelelően járnak el, és kötelesek a másik felet bármilyen lényeges - vagy általuk akár lényegtelennek ítélt - körülményről is haladéktalanul tájékoztatni, mely a jelen szerződés teljesítését bármilyen mértékben érinti, vagy érintheti.
12. A jelen szerződés aláírói büntető- és polgári jogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az eladó, illetve a vevő teljes hatályú képviselőre és cégjegyzésére korlátozás nélkül jogosultak. A vevőt a jelen szerződés aláírására Mágocs Város Önkormányzat Képviselő Testületének 29/2013. (III.11.) sz. határozata jogosítja fel.
13. A szerződő felek megállapítják, hogy a társaság 5/2012. (III.2.) Tgy. sz. határozatában a társaság tagjai a jelen jogügylet kapcsán elővásárlási jogukról lemondtak, így a jelen szerződés megkötéséhez az elővásárlásra jogosultak nyilatkozata nem szükséges. A vevő a hivatkozott

2



taggyűlési határozat alapján más vevőkkel későbbiekben, a 2011. évi CCIX. tv-nek való megfelelés körében megkötésre kerülő hasonló üzletrész adásvételi szerződés vonatkozásában a jelen okirat aláírásával elővásárlási jogáról lemond, valamint a szerződés tárgyát képező üzletrész további felosztásához a szerződés aláírásával minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul.

14. A vevő kijelenti, hogy a Mezőföldvíz Kft. társasági szerződését ismeri, annak rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.
15. Felek tudomásul veszik, hogy a tagváltozást a Szekszárdi Törvényszék Cégbíróságán a szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül az ügyvezetőnek az új tagjegyzékkel be kell jelenteni. Az üzletrész átruházás miatt a társasági szerződést módosítani nem szükséges.
16. A jelen üzletrész átruházási szerződés, a szerződő felek között a későbbiek során, a vevő víziközmű-vagyona vonatkozásában megkötésre kerülő bérleti-üzemeltetési szerződés valamennyi rendelkezésének hatálybalépésével egyidejűleg lép hatályba. Amennyiben a bérleti-üzemeltetési jogviszony a felek között megszűnik, vagy az Energia Hivatal az engedély kiadását megtagadja, úgy vevő a társaságban meglévő üzletrészét köteles névértéken értékesítésre felajánlani.
17. A jelen üzletrész adásvételi szerződés, a szerződéskötés időpontjára visszaható hatállyal megszűnik, amennyiben a vevő az üzletrész vételárát 2013. december 31. napjáig nem fizeti meg, ideértve a vételár beszámítás esetét is. Ha a tulajdonos önkormányzatokkal kötött bérleti-üzemeltetési szerződés bármely okból megszűnik, a jelen üzletrész adásvételi szerződés a szerződéskötés időpontjára visszaható hatállyal megszűnik. Ennek megfelelően a szerződő felek az eredeti állapotot kötelesek visszaállítani, melynek során az önkormányzat tagsági viszonya a társaságban megszűnik, a társaság pedig az üzletrész vételárát az önkormányzatnak köteles visszafizetni. A vételár után a társaság kamatot nem fizet.

A jelen szerződésben nem, vagy nem teljes körűen rendezett kérdésekre a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. és a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadók.

Felek a jelen szerződés aláírása előtt a körülményeket, tényeket, a rendelkezésre álló okiratokat gondosan tanulmányozták, és mindezek ismeretében írják alá a jelen szerződést, az abban foglalt nyilatkozataik megfelelnek a felek akaratának és végleges szándékuknak.

A felek a jelen szerződést aláírás előtt körültekintően átolvasták, megértették, és aláírják.

A 3 oldalon 17 pontot tartalmazó szerződés 4 eredeti példányban készült, amelyből a felek 1-1 eredeti példányt az aláírást követően átvettek.

Paks, 2013. április hó 04 napján



MEZŐFÖLDVÍZ

Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.
Paks, Kölesdi út 46.
Adószám: 11283144-2-11

Mezőföldvíz Kft. eladó
képv.: Csapó Sándor ügyvezető

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem:
Paks, 2013. április hó 04

Mágocs Város Önkormányzata vevő
képv.: Hönig Mária polgármester



Dr. Blazsekne Dr. Bánovics Beáta
ügyvéd



1. sz. melléklet: FELHASZNÁLÓI EGYENÉRTÉK

„A” Lakossági bekötés db (fogyasztóhelyek száma)		
Vzellató hálózaton	1030	db
Szennyvízelvezető hálózaton	775	db
Nem 100% -ig mellékmérősített társasházi főmérők száma		
Vzellató hálózaton	-	db
Szennyvízelvezető hálózaton	-	db
Összes lakossági mellékmérők száma		
Vzellató hálózaton	38	db
Szennyvízelvezető hálózaton	38	db
Összes locsoló mérő száma	-	db
FE „A” összesen	1881	db
„B” Nem lakossági fogyasztók 2011 évi vízfogyasztásának 2%-a (Intézmények, irodák, közület szociális vízigények, azon ipari fogyasztók, melyek a gyártástechnológiához nem használnak vizet)		
Víz	377	m3/év*0,02
Szennyvíz	299	m3/év*0,02
FE „B” összesen	676	db
„K” KVÓTA maximum (m3/ nap) ipari vízigény technológiához kötött (pl. hús-, tej-, papír üzem)		
Víz	357	m3/nap
Szennyvíz	269	m3/nap
FE „K” összesen (K*4)	2504	db
FE mindösszesen (A+B+K*4)	5061	db

Paks, 2013.